

Richiesta di un prelievo anticipato / costituzione in pegno

1/4

Datore di lavoro

CAP / Luogo / Cantone

1. Generalità della persona assicurata

Cognome

Nome

Via, no.

Numero AVS / data di nascita

CAP

Luogo, Cantone

Telefono per domande

Stato civile

sposato/a dal:

Documentazione richiesta:

- copia ben leggibile del passaporto o copia della carta d'identità del coniuge

Unione domestica registrata dal:

Documentazione richiesta:

- copia del certificato di registrazione

celibe/nubile

Documentazione richiesta:

- Certificato di stato civile attuale (non più vecchio di 1 mese)

divorziato/a

Documentazione richiesta:

- Certificato di stato civile attuale (non più vecchio di 1 mese)

vedovo/a

Documentazione richiesta:

- Certificato di stato civile attuale (non più vecchio di 1 mese)

Presso la CP MOBIL è stata notificata una **comunità di vita**

Documentazione richiesta:

- copia ben leggibile del passaporto o copia della carta d'identità del coniuge

2. Utilizzo precedente

Ho già prelevato/costituito in pegno precedentemente dei fondi della previdenza professionale

Sì

Data

Importo CHF

(il PPA non è stato restituito)

Nome dell'Istituzione di previdenza /Luogo

No

3. Acquisti precedenti

Ho effettuato negli ultimi 3 anni degli acquisti nella previdenza professionale. (vedi parte generica dell'opuscolo "Fondi/Mezzi a disposizione")

Sì

Data

Importo CHF

No

Desidero: un prelievo anticipato una costituzione in pegno

4. Ammontare del prelievo anticipato o costituzione in pegno / data di pagamento

Ammontare del prelievo anticipato / costituzione in pegno in CHF oppure

Importo massimo disponibile

Data di pagamento presumibile:
(vedi opuscolo "Pagamento")

5. Scopo

Acquisto di proprietà di abitazione esistente
Documentazione richiesta:

- Contratto di compravendita con autenticazione notarile
- Per domicilio in Svizzera: certificato di domicilio dopo la presa in consegna dell'appartamento
- Per domicilio all'estero: certificato di domicilio attuale e dopo la presa in consegna dell'appartamento
- Attestazione bancaria*
- Contratto ipotecario / contratto del mutuo
- Restrizione del diritto di alienazione (il modulo è allegato)

Nuova costruzione di proprietà di abitazione
Documentazione richiesta:

- Contratto d'appalto o contratto con l'impresario generale
 - Contratto di compravendita del terreno autenticato (se esistente)
 - Permesso di costruzione
 - Contratti bancari (credito di costruzione e credito ipotecario)
 - Inizio e fine della costruzione (comunicazione scritta)
 - Per domicilio in Svizzera: certificato di domicilio dopo la presa in consegna dell'appartamento
 - Per domicilio all'estero: certificato di domicilio attuale e certificato di domicilio dopo la presa in consegna dell'appartamento
 - Estratto del registro fondiario/catasto del paese in questione
 - Restrizione del diritto di alienazione (il modulo è allegato)
- vedi opuscoli: non vengono concessi crediti di costruzione!**

Ristrutturazione/rinnovo della proprietà di abitazione
Documentazione richiesta:

- Estratto attuale del registro fondiario/catasto
- Preventivo delle spese e conferma dell'ordine o delle fatture pagate. (vedi. opuscolo parte generale, "I fondi possono essere utilizzati per", punto 2.)
- Contratti bancari (se esistenti)
- Certificato di domicilio
- Attestazione bancaria*
- Restrizione del diritto di alienazione (il modulo è allegato)

Rimborso di mutui ipotecari
Documentazione richiesta:

- Estratto attuale del registro fondiario/catasto
- Contratto ipotecario + prova attuale del debito ipotecario (non più vecchia di 3 mesi)
- Certificato di residenza
- Attestazione bancaria*
- Restrizione del diritto di alienazione (il modulo è allegato)

Costituzione di pegno:
Documentazione richiesta:

- Contratto di compravendita con autenticazione notarile
- Estratto attuale del registro fondiario/catasto
- Contratto di pegno attuale (non più vecchio di 3 mesi)
- Contratto ipotecario

Indicazioni dettagliate per gli allegati, vedi opuscolo!

Osservazione: * L'attestato bancario contiene: l'uso ai sensi legali del prelievo anticipato PPA nonché la conferma per le coordinate di pagamento (numero di conto), che si tratta di un conto bloccato ai sensi della promozione della proprietà di abitazione.

6. Ubicazione dell'oggetto

Foglio del registro fondiario/catasto

Terreno

CAP/Luogo

Ufficio del registro fondiario competente in Svizzera

No. di catasto

Via

Paese (Nazione)

Circondario

7. Proprietario

sono o sarò

- Comproprietario con una quota parte del %
 Proprietario esclusivo
 Titolare di un certificato di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni o partecipazioni simili
 Proprietario in comune col coniuge

8. Ipoteche / mutui

La proprietà di abitazione è, o sarà, aggravata delle seguenti ipoteche/mutui:

Nome della banca / Luogo

CHF

9. Prelievo anticipato

Versamento al venditore o mutuante

(p.f. allegare l'attestazione bancaria secondo l'osservazione "*" a pagina 2)

No. IBAN

No. clearing

BIC per i pagamenti all'estero

Nome/Luogo/Nazione

CAP, Luogo

Indirizzo della banca

Destinatario finale (titolare del conto)

Cognome

Nome

Via

CAP / Luogo

10. Costituzione di pegno

Ho l'intenzione di costituire in pegno

l'avere di vecchiaia esistente (prestazione di libero passaggio)

col diritto alle seguenti prestazioni di previdenza

Misura

Importo che viene costituito in pegno CHF

Importo che viene costituito in pegno dall'ammontare massimo possibile (adattamento susseguente)

Creditore pignoratorio

Via

CAP / Luogo

11. Autorizzazione di registrazione della restrizione del diritto di alienazione nel registro fondiario/catasto

I firmatari sono d'accordo con la registrazione della restrizione del diritto di alienazione nel registro fondiario. In caso di prelievo anticipato bisogna inoltre inoltrare il modulo "Notifica di registrazione", debitamente compilato e firmato.

12. Sono completamente abile al lavoro attualmente?

SI NO

13. Lacuna di previdenza in caso di prelievo anticipato

Il prelievo anticipato ha di conseguenza una riduzione delle prestazioni. Vi è la possibilità di concludere un'assicurazione supplementare per coprire la lacuna di copertura previdenziale che si formerà. Senza avviso contrario, il nostro consulente vi contatterà per proporvi delle soluzioni appropriate.

14. Osservazioni

Le persone firmatarie confermano di aver compilato in modo veritiero tutte le indicazioni, nonché di aver preso conoscenza dell'opuscolo "Promozione della proprietà di abitazione mediante i fondi della previdenza professionale".

Luogo e data

Firma dell'assicurato
(p.f. allegare copia della CI o copia del passaporto)

Luogo e data

Firma autenticata del coniuge o del partner dell'unione domestica registrato.

La richiesta verrà elaborata dopo l'entrata del canone di elaborazione di CHF 400.00 per un prelievo anticipato ossia CHF 200.00 per una costituzione in pegno (all'IBAN CH44 0900 0000 3000 3083 0).